

ПРОТОКОЛ №1

отчетного собрания членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, **Нижне-Каменская ул., дом 7, корпус 1**, проведенного в заочной форме голосования

город Санкт-Петербург

«30» июня 2020 года

1. Инициатор проведения отчетного-выборного собрания членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» - председатель правления ТСН «Нижне-Каменская, 7» - Морковкина Ксения Викторовна.
2. Вид и форма проведения собрания заочная форма голосования. О проведении собрания все члены ТСН «Нижне-Каменская, 7» извещены надлежащим образом.
3. Дата начала и окончания приема решений членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование: с «19» июня 2020 года по «28» июня 2020 года. Датой окончания приема решений собственников является «28» июня 2020 г. 20:00 ч.
4. Дата и место подсчета голосов – с «29» июня 2020 г. по 20.00 «30» июня в пом. №2Н, ул. Нижне-Каменская, д.7, корп.1, Санкт-Петербург.
Место (адрес) передачи оформленных письменных решений членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» - пом. №2Н, ул. Нижне-Каменская, д.7, корп.1, Санкт-Петербург.
Место (адрес) хранения протокола №1 от «30» июня 2020 года и решений членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» - пом. №2Н, ул. Нижне-Каменская, д.7, корп.1, Санкт-Петербург.
Общее количество голосов членов ТСН «Нижне-Каменская, 7» составляет **13 748,0 кв. м (100%)** голосов.
Общее количество голосов членов ТСН «Нижне-Каменская, 7», принявших участие в голосовании **11 439,3 кв. м**, что составляет **83,21 процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Распределение голосов: (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Поставленные перед членами ТСН «Нижне-Каменская,7» (повестка дня):

1. Утверждение отчетного доклада председателя правления о результатах работы правления и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСН за период второго полугодия 2019 года и первого полугодия 2020 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Утверждение акта проверки ревизора финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Нижне-Каменская, 7" за 2019 год.
3. Утверждение к исполнению с 01.07.2020 года финансово-хозяйственного плана ТСН "Нижне-Каменская, 7" на плановый период 2020 года и 2021 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.
4. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСН «Нижне-Каменская, 7» за 2019 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу:** Утверждение отчетного доклада председателя правления о результатах работы правления и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСН за период второго полугодия 2019 года и первого полугодия 2020 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
ГОЛОСОВАЛИ: 11 439,3 голосов (83,21%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 10 659,1 голосов (93,18 %), «против» 92,7 голосов (0,81%), «воздержались» 687,5 голосов (6,01%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчетный доклад председателя правления о результатах работы правления и выполнении финансово-хозяйственного плана ТСН за период второго полугодия 2019 года и первого

полугодия 2020 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. **По второму вопросу:** Утверждение акта проверки ревизора финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Нижне-Каменская, 7" за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ: 11 439,3 голосов (83,21%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 10 579,0 голосов (92,48%), «против» 92,7 голосов (0,81%), «воздержались» 767,6 голосов (6,71%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить акт проверки ревизора финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Нижне-Каменская, 7" за 2019 год.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение к исполнению с 01.07.2020 года финансово-хозяйственного плана ТСН "Нижне-Каменская, 7" на плановый период 2020 года и 2021 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: 11 439,3 голосов (83,21%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 10 881,0 голосов (95,12 %), «против» 253,1 голосов (2,21%), «воздержались» 305,2 голосов (2,67%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить к исполнению с 01.07.2020 года финансово-хозяйственный план ТСН "Нижне-Каменская, 7" на плановый период 2020 года и 2021 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление размеров обязательных платежей и взносов:

1	Содержание общего имущества	21,62 руб./кв.м.
2	Санитарное содержание	6,6 руб./кв.м.
3	Обслуживание лифтов	4,46 руб./кв.м.
4	Управление многоквартирным домом	7,3 руб./кв.м.
5	Обслуживание внешних блоков кондиционеров	1,06 руб./кв.м.
6	Администрирование территории	21,38 руб./кв.м.
	Итого	62,43 руб./кв.м.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСН «Нижне-Каменская, 7» за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ: 11 439,3 голосов (83,21%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 10 961,1 голосов (95,82 %), «против» 92,7 голосов (0,81%), «воздержались» 385,5 голосов (3,37%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить план использования доходов от хозяйственной деятельности ТСН «Нижне-Каменская, 7» за 2019 год на организацию дополнительных мест хранения различного оборудования, велосипедов, самокатов и другого инвентаря на территории детской площадки.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Члены счетной комиссии:



Фролов Анатолий Георгиевич
« 30 » июля 2020 года

Владыковская Ирина Николаевна
« 30 » июля 2020 года